BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL SOUTHERN ZONE, CHENNAI

Original Application No.51 of 2025.

M. Shanmugam (Age- 60 Years)
S/o. P.Mallaiyan
No.12/1B, Santhosh Illam, Sri Lakshmi Nagar,
Mallaiyan Garden, Sundakkamuthur,
Coimbatore South,
Coimbatore, Tamilnadu-641 042.

...Applicant

-vs-

District Collector,
Coimbatore District Collector Office,
No.7/1, State Bank Road, Gopalapuram,
Coimbatore, Tamilnadu-641 018 and 6 Others.

...Respondents

ADDITIONAL TYPESET OF DOCUMENTS VOLUME-II

S.No	Description of Documents	Pg. No
1	**Annexure-1:** Copy of OSR of the year 1877	1
2	**Annexure-2:** Copy of RSR of the year 1911	2-3
3	**Annexure-3:** Copy of the District Collector Proceeding in Na.ka.No.9047/2022/A3 dated 15.09.2023 with English translation	4-21
4	**Annexure-4:** Copy of Map Showing the River Stream with anicut with reference Marks.	22-23
5	**Annexure-5:** Copy of Map Showing the River Stream with anicut with reference Marks. (Color Sketch)	24
6	**Annexure-6:** Copy of Satellite Image in correlation with Current FMB	25
7	**Annexure-7:** Photographs Depicting Commencement and Progress of Works in the River Stream	26-32

Dated at Chennai on this 20th day of August ,2025.

R. Prabhakaran

Counsel for Applicant

OSR 1877

Survey and Settlement Register of the Village of Ettimadai

கோயம்புத்தூர் ஜில்லா கோயம்புத்தூர் தாலூகா எட்டிமடை

in the Coimbatore Taluk of the Coimbatore District.

கிராமத்தின் செட்டில்மெண்டு பைசலாதி ரிஜிஸ்டர்.

Survey Number. சர்வே நம்பர்.	Sub-Division. உட்பிரிவு. Direction. திசை.	Letters. லெட்டர்.	Old Number or Name of Fields. பழய நம்பர் அல்லது நிலத்தின் பேயர்.	Government or Inam. சர்க்கார் அல்லது இனாம்.	Irrigated, Dry or Poramboke. நஞ்சை, புஞ்சை அல்லது புறம்போக்கு.	Source of Irrigation. பாய்ச்சலின் விபரம்.	Crop. போகம்.	Description of Soil. மண்வபரம்.	Tarum. தரம்.	Extent. விஸ்தீர்ணம். Acres. ஏகர்.	Cents. செண்ட்.	Assessment. தீர்வை. Rupees. ரூபாய்.	Annas. அணா.	No.	Pattadar's Name and No. பட்டாதாரன் பேயரும் நம்பரும்.	Remarks. ஷரா.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10		11			12	13
172	...	...	106–109	G ச	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	12	48	9	6	76	Kali Kavundan காளிக்கவுண்டன்	
173	...	...	110	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	7	40	5	9	76	do டி.	
174	...	...	106	do டி.	P புற	...		...		3	82	...	...	...	...	Stream ஓடை
175	...	...	105	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	...	86	...	10	...	...	...
176	...	...	106	do டி.	P புற	...		...		5	47	...	...	...	...	do டி.
177	...	...	105	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	11	12	8	5	36	Kuppanda Kavundan, Arumuga Kavundan & Subba Kavundan குப்பாண்டக்கவுண்டன், ஆறுமுகக்கவுண்டன், சுப்பக்கவுண்டன்	
178	...	...	do டி.	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	6	97	5	4	48	Karuppana Mudali கருப்பணமுதலி	
179	...	...	106	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	7	17	5	6	87	Muttu Kavundan and Rakkiya Kavundan முத்துக் கவுண்டன். ராக்கியக் கவுண்டன்	
180	...	...	do டி. &	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	10	10	7	9	70	M Karuppa Kavundan ம கருப்பககவுண்டன்	
181	...	...	do டி.	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	7	48	5	10	127	Nanjappa Kavundan & Komarasami Kavundan நஞ்சப்பக்கவுண்டன், கொமாரசாமிக் கவுண்டன்	
182	...	...	do டி.	do டி.	P புற	...		...		1	76	...	...	...	...	Stream ஓடை
183	..	...	do டி.	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	1	97	1	8	127	Nanjappa Kavundan & Komarasami Kavundan நஞ்சப்பக் கவுண்டன், கொமாரசாமிக் கவுண்டன்	
184	...	...	101	do டி.	P புற	...		...		3	19	...	...	...	...	Drainage வாரி
185	...	...	108	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	9	13	6	14	25	Arunachala Setti, Kolanda Setti & Karuppa Setti அருணாசலசெட்டி, கொழந்தசெட்டி, கருப்பசெட்டி	
186	...	...	108, 109	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	9	64	7	[illegible]	25	Pattadars as above டி. பட்டாதாரர்கள்	
187	...	...	102	do டி.	P புற	...		...		...	21	...	...	...	...	Village road இடபேரி
188	...	...	107	do டி.	do டி.	...		...		2	35	...	...	...	...	Drainage வாரி
189	..	...	11	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	3	13	2	6	76	Kali Kavundan காளிக்கவுண்டன்	
190	...	...	106	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	1	8	...	13	...	...	...
191	...	...	do டி.	do டி.	P புற	...		...		3	92	...	...	...	...	Stream ஓடை
192	...	...	do டி.	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	2	68	2	...	45	Nanjakkal and Palaniyakkal நஞ்சக்காள், பழனியக்காள்	
193	...	...	do டி.	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	3	47	2	10	4	Palani Setti பழனிசெட்டி	
194	...	...	do டி.	do டி.	do டி.	...		do டி. 7–4	5	1	85	1	6	78	Nanjakkal, Palaniyakkal & Palaniyandi Muppan நஞ்சக்காள், பழனியக்காள், பழனியாண்டிமுப்பன்	
195	...	...	do டி.	do டி.	P புற	...		...		3	99	...	...	...	...	do டி.
196	...	...	5	do டி.	D பு	...		Red loam 7–4 செம்மண் மிஸ்ரம்	5	12	63	9	10	28	Kuppi Setti and Sami Setti குப்பிசெட்டி, சாமிசெட்டி	

ISSUED UNDER RTI Act - 2005

PERSONAL ASSISTANT (GENERAL) TO COLLECTOR, COIMBATORE

13/4/25

RSR : 1911

Re-Survey and Re-Settlement Register of the Village of Ettimadai, No. 62, Coimbatre Taluk, Coimbatore District.

கோயமுத்தூர் ஜில்லா, கோயமுத்தூர் தாலுகா, நெ. 62, எட்டிமடை கிராமத்தின் ரீசர்வே ரீசெட்டில்மெண்டு பைசலாதி ரிஜிஸ்தர்

Survey. சர்வே. Number. நெம்பர்.	Survey. சர்வே. Sub-division or letter. சப் டிவிஷன் அல்லது லெட்டர்.	Old Paimash number or name of field. பழைய பைமாஷ் நெம்பர் அல்லது புலத்தின் பெயர்.	Government (G) or Inam (I). கவர்ன்மெண்டு (க) அல்லது இனாம் (இ).	Dry (D), Wet (W), Unassessed (U) or Poramboke (P). புஞ்சை (பு), நஞ்சை (ந), தீர்வை ஏற்படாதது (தீ ஏ) அல்லது புறம்போக்கு (புற).	Dry group or wet class. புஞ்சை அல்லது நஞ்சை வகுப்பு.	Source of Irrigation. பாய்ச்சலாதாரம்.	Single or Double crop. ஒருபோகம் அல்லது இருபோகம்.	Class and sort of soil. நிலத்தின் வகுப்பும் இனமும்.	Taram. தரம்.	Rate per acre. ஏக்ரா 1க்கு தீர்வை வீதம். Rupees. ரூபாய்.	Rate per acre. Annas. அணா.	Extent. விஸ்தீர்ணம். Acres. ஏக்ரா.	Extent. Cents. சென்டு.	Assessment. தீர்வை. Rupees. ரூபாய்.	Assessment. Annas. அணா.	Number of Patta or Inam Title-deed, name of Pattadar or Inamdar or the Manager of the Institution to which the land belongs. பட்டா அல்லது இனாம் சாஸனம் நெம்பர், பட்டாதார் அல்லது இனாம்தாருடைய பெயர் அல்லது நிலம் எதைச்சேர்ந்ததோ அந்த சத்திரம், கோயில் முதலியதை நிர்வாகம் பண்ணும் மானேஜர் பெயர்.	Remarks. ஷரா.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10		11		12		13	14
168	...	180 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	9	36	7	10	70 K. Alagiyana Kavundan, N. Marappa Kavundan eldest son and managing member of the family of Nanjappa Kavundan. க. அளகியண கவுண்டன், நஞ்சப்ப கவுண்டன் மூத்த மகனும் குடும்பத்தலைவனுமான ந. மாரப்ப கவுண்டன்.	
169	...	181 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	7	57	6	2	4 N Marappa Kavundan. ந. மாரப்ப கவுண்டன்,	
170	...	182 ...	G க	P புற	...	...	...	...	...	...		1	96	...		......	Stream. ஓடை.
171	...	183 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	2	5	1	11	96 Appachi Kavundan. அப்பாச்சி கவுண்டன்.	
172	...	184 ...	G க	P புற	...	...	...	...	...	...		3	25	...		......	Drainage, வாரி.
173	1	185 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	5	80	4	11	74 Maruda Kosathi. மருதா கொசத்தி.	
	2	185 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	3	23	2	10	25 A Raman Chetti. அ. ராமன் செட்டி.	
												9	3	7	5		
174	...	186 ...	G க	D பு	1	...	...	7-4	5	0	13	9	94	8	1	74 Maruda Kosathi. மருதா கொசத்தி.	
175	...	187 ...	G க	P புற	...	...	...	...	...	...		0	24	...		......	Cart track. வண்டிப்பாதை.
176	...	188 ...	G க	P புற	...	...	...	...	...	...		3	27	...		......	Drainage. வாரி.

14

(10)

ISSUED UNDER RTI Act - 2005
PERSONAL ASSISTANT (GENERAL) TO COLLECTOR, COIMBATORE

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	D	ு	[illegible]	...	...	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	29	Minors M. Pazhani Kavundan and M. Arumuga Kavundan (guardian mother Thevakkal). மைனர்கள் ம. பழனி கவுண்டன், ம. ஆருமுக கவுண்டன் (கார்டியன் தாயார் தேவக்காள்).	
	2	166 A ...	G	க	D	ு	1	...	...	8-4	6	0 8	2 42	1 3	98	S. Nanjappa Kavundan, ஸ. நஞ்சப்ப கவுண்டன்.	
	3	166 B ...	G	க	D	ு	1	...	...	8-4	6	0 8	5 93	2 15	16	Pacha Kavundan. பச்சா கவுண்டன்.	
													15 87	7 14			
155	...	167 ...	G	க	P	புற	...	...	..	...	...	...	33 0	...		......	Rail road. இருப்புபாதை.
156	...	168 A,B ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	8 45	6 14	86	R. Angana Kavundan. ர. அங்கண கவுண்டன்.	
157	...	169 ...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...	3 70	...		......	Stream. ஓடை.
158	...	170 ...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...	1 34	...		......	Cart track. இட்டேரி.
159	1	171 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	9 53	7 12	86	R. Angana Kavundan. ர. அங்கண கவுண்டன்.	
	2	171 ..	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	12 15	9 14	55	M. Arumuga Kavundan. மு. ஆருமுக கவுண்டன்.	
													21 68	17 10			
160	...	172 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	12 52	10 3	96	Appachi Kavundan. அப்பாச்சி கவுண்டன்.	
161	...	173 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	7 43	6 1	96	do டிை	
162	1	174 A ..	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...	0 82	...		......	Stream. ஓடை.
	2	174 B ...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...	2 79	...		......	
													3 61	...			
163	...	175 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	0 98	0 13	55	M. Arumuga Kavundan. மு. ஆருமுக கவுண்டன்.	
164	...	176 ...	G	க	P	புற	...	...	...	...	.	...	6 32	...		......	Stream. ஓடை.
165	...	177 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	11 33	9 3	55	M. Arumuga Kavundan. மு. ஆருமுக கவுண்டன்.	
166	...	178 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	6 91	5 10	17	R. Arumuga Kavundan. ர. ஆருமுக கவுண்டன்.	
167	...	179 ...	G	க	D	ு	1	...	...	7-4	5	0 13	7 6	5 12	87	R. Ramasami Kavundan. ரா. ராமசாமி கவுண்டன்.	

1911 RSR

ISSUED UNDER
RTI Act - 2005

PERSONAL ASSISTANT (GENERAL)
TO COLLECTOR,
COIMBATORE

(4)

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.கிராந்தி குமார் பாடி, இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண். 9047/2022/ஆ3 நாள். 15.09.2023

பொருள் நில உரிமை மாற்றம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - எட்டிமடை கிராமம் (பேரூராட்சி) புல எண் 162/2ஏ ல் உள்ள சுமார் 0.40.48 ஹெக். பரப்பு எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடகழிவு மேலாண்மை திட்டத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்து ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. கோயம்புத்தூர் மண்டல பேரூராட்சி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க. 282/2022/பே1 நாள் 07.04.2022
2. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலக கடிதம் ந.க. 9047/2022/ஆ3 நாள் 03.08.2023
3. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் புலத்தணிக்கை நாள் 11.07.2023
4. மதுக்கரை வட்டாட்சியரின் அறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 1137/2021/அ8 நாள். 23.08.2023
5. கோயம்புத்தூர் தெற்கு வருவாய் கோட்டாட்சியரின் அறிக்கை ந.க.எண். 1137/2021/அ8 நாள். 24.08.2023
6. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலக கடிதம் ந.க. 9047/2022/ஆ3 நாள் 28.08.2023
7. சென்னை நில நிர்வாக ஆணையரின் செயல்முறை ஆணைகள். Rc.No.B2/8766/2023 நாள். 14.09.2023

உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம் எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெகாலையில் எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திட கழிவு மேலாண்மை திட்டம் செயல்படுத்த நில உரிமை மாற்றம் செய்து வழங்குமாறு பார்வை 1-இல் காணும் விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச புலத்திற்கான நில உரிமை மாற்ற முன்மொழிவுகள் பார்வை 3 மற்றும் 4இல் காணும் கடிதத்தில் மதுக்கரை வட்டாட்சியர் மற்றும் கோயம்புத்தூர் தெற்கு வருவாய் கோட்டாட்சியரிடமிருந்து வரப்பெற்றுள்ளது.

2. நில அமைவிடம்:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம் எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெகாலை வருவாய்த்துறை ஆவணங்களின் படி அரசு புறம்போக்கு என்ற வகைபாட்டில் தரிசு (தீர்வை ஏற்பட்ட தரிசு) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது இந்த புலத்தின் மொத்த பரப்பு 0.72.50 ஹெக். ஆகும். மேற்படி புலஎண் 162/2ஏ நெகாலையானது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 5382/2004/ஆ1 நாள் 03.05.2010 இன் படி கோயம்புத்தூர் வடக்கு மற்றும் கோயம்புத்தூர் தெற்கு (தற்போது மதுக்கரை வட்டம்) வட்டங்களில் நில ஒப்படை வழங்க தடை உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டதை கருத்தில் கொண்டு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏற்படுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டும் தடையாணை புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தடையாணை புத்தக பதிவிலிருந்து விலக்களிக்க கோரி பார்வை 6இல் காணும் கடிதம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

3. **செக்குபந்தி**:

நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புலத்தின் செக்குபந்தி விவரம் பின்வருமாறு ஆகும்.

மேற்படி க.ச. 162/2ஏ நெகாலைக்கு

வடக்கில் புல எண்.163, 164, 170

கிழக்கில் புல எண்.162/2B1

தெற்கில் புல எண்.161

மேற்கில் புல எண். 171,162/2A part

4. அ1 - அறிவிப்பு மற்றும் பொதுமக்கள் வாக்குமூலம்:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ இல் நெகாலையில் எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் வழங்குவது தொடர்பாக கடந்த 14.07.2023 அன்று திருமலையாம்பாளையம் வருவாய் ஆய்வாளரால் 'அ1' அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு, பொதுமக்களுக்கு பிரசித்தம் செய்து பொதுமக்கள் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. மேலும் இந்நேர்வு தொடர்பாக எட்டிமடை வருவாய் கிராம பொதுமக்கள் தங்களுக்கு ஆட்சேபனை எதுவும் இல்லை என வாக்குமூலமாக அளித்துள்ளனர்.

5. **உத்தேச உட்பிரிவு**:

மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புல எண் 162/2ஏ நெகாலைகளானது கீழ்கண்டாவாறு உட்பிரிவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்			உட்பிரிவுக்கு பின்		
புல எண்.	பரப்பு ஹெக்.	வகைபாடு	புல எண்.	பரப்பு ஹெக்.	குறிப்பு
162/2A	0.72.50	தரிசு	162/2A1	0.32.02	தரிசு
			162/2A2	0.40.48	திடக்கழிவு மேலாண்மை பூங்கா
மொத்தம்	0.72.50		மொத்தம்	0.72.50	

6. நில மதிப்பு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம், புல எண்: 162/2ஏ நெகாலைக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் (tnreginet) பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.17,30,000 எனவும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.7,00,000 எனவும் பதிவாகியுள்ளது. இம்மதிப்பின் அடிப்படையில்,

உத்தேச புலத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு	ரூ. 7,00,000/ ஏக்கர்
நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பரப்பு	0.40.480 ஹெக்டேர் அல்லது 1.00 ஏக்கர்
நில மதிப்பு	1.00 ஏக்கர் X ரூ.7,00,000/- ரூ.7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சம் மட்டும்)

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கபட்டுள்ள புலத்திற்கான நில மதிப்பு ரூ.7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சம் மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

7. மரமதிப்பு மற்றும் கட்டட மதிப்பு:

நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கபட்டுள்ள புலத்தில் விலை உயர்ந்த மரங்கள், பயன்தரும் மரங்கள் ஏதும் இல்லை, அரசு கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.

8. உட்பிரிவு மற்றும் கல் கட்டணம் :

மேற்படி உத்தேச புலத்தில் புதியதாக உட்பிரிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் உள்ளதால் உட்பிரிவு மற்றும் 7 புதிய எல்லைக்கற்களுக்கான கல்கட்டணத்தொகை கேட்புத்துறையினரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். அதன்பேரில் கேட்புத்துறையான பேரூராட்சி நிர்வாகத்தினரால் உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.400/- State Bank of India வங்கியில் செலுத்துச் சீட்டு எண்.20230817002482 நாள்.17.08.2023 மற்றும் கல்கட்டணம் ரூ.1575/- (225X7) State

(7)

Bank of India வங்கியில் செலுத்துச் சீட்டு எண்.20230817002353 நாள்.17.08.2023 இன் படி செலுத்தப்பட்டு செலுத்து சீட்டின் நகல்கள் வரப்பெற்றுள்ளது.

9. உள்ளாட்சி தீர்மானம் :

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெ.காலையில் 0.40.48 ஹெக். பரப்பு நிலத்தினை எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடகழிவு மேலாண்மை திட்டம் செயல்படுத்த நில உரிமை மாற்றம் செய்ய எட்டிமடை பேரூராட்சியின் தீர்மானம் எண்.97 நாள் 31.07.2023 இன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, அதன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

10. தடையாணை புத்தக பதிவுகள்:

மதுக்கரை வட்டம் எட்டிமடை கிராமம் புல எண்.162/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள 0.72.5 ஹெக். நிலத்தினை கோயம்புத்தூர் வடக்கு மற்றும் கோயம்புத்தூர் தெற்கு (தற்போது மதுக்கரை வட்டம்) வட்டங்களில் நில ஒப்படை வழங்க தடை உள்ளதை கருத்தில் கொண்டு ஆக்கிரமிப்புகள் ஏற்படுவதை தடுத்திடும் பொருட்டும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 5382/2004/ஆ1 நாள் 03.05.2010 இன் படி தடையாணை புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலமானது கோயம்புத்தூர் பாலக்காடு தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ள மதிப்பு மிக்க நிலம் என்பதால் தனிநபர்களுக்கான நில ஒப்படைக்கு தடை விதித்து தடையாணை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து எட்டிமடை கிராமத்தில் பராமரிக்கப்படும் தடையாணை புத்தக பதிவேடுகளில் தடையாணை பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் 7இல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையரின் செயல்முறை ஆணையில் மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெ.காலையில் 0.40.48 ஹெக். பரப்புள்ள நிலத்தினை மட்டும் எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் செயல்படுத்த நில உரிமை மாற்றத்திற்காக தடையாணை புத்தக பதிவிலிருந்து நீக்கம் செய்ய உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

11. பொது:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெகாலையில் 0.40.48 ஹெக். பரப்பு நிலத்தினை எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புலத்தில் விலை உயர்ந்த மரங்கள் ஏதும் இல்லை. கோயில், மசூதி, தேவாலயங்கள் போன்ற வழிப்பாட்டுத் தலங்களோ, புராதான சின்னங்களோ, மயானமோ ஏதும் இல்லை. மேலும் உத்தேச புலத்தில் உயர் மற்றும் தாழ் மின்னழுத்த கம்பிகள் ஏதும் செல்வதில்லை.

கோயம்புத்தூர் (தெற்கு) வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் மதுக்கரை வட்டாட்சியர் ஆகியோர் மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ நெ. காலையில் 0.40.48 ஹெக்டேர் நிலத்தினை எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

செயல்படுத்திட தடையாணை புத்தக பதிவுகளை தளர்த்தி நிலஉரிமை மாற்றம் செய்திட பரிந்துரை செய்துள்ளனர்.

இந்நேர்வில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 11.07.2023 அன்று உத்தேசபுலத்தில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தேசித்துள்ள 0.40.48 ஹெக்டேர் பரப்பு புலமானது தீர்வை ஏற்பட்ட தரிசு என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது எனவும் மேற்படி புலத்திற்கு புல எண். 162/2பி நெ.காலை வழியாக உள்ளாட்சியால் அமைக்கப்பட்ட சாலை வசதி உள்ளதாகவும், மேற்படி புலமானது தடையணை புத்தகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளதால் பதிவுகளை தளர்த்தி எட்டிமடை கிராமம் புல எண்.162/2ஏ நெ.காலையில் எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு நிலஉரிமை மாற்ற செய்ய பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், கோயம்புத்தூர் (தெற்கு) வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் மதுக்கரை வட்டாட்சியர் ஆகியோர்களின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும் மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ இல் நெ.காலையில் 0.72.50 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள நிலத்தில் நில நிர்வாக ஆணையரின் உத்தரவின் அடிப்படையில் 0.40.48 ஹெக். பரப்புள்ள நிலத்தினை மட்டும் தடையாணை புத்தகத்தில் உள்ள பதிவினை நீக்கம் செய்து எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடகழிவு மேலாண்மை செயல்படுத்திட அரசாணை எண். 136 வருவாய் துறை நில முடிவு அலகு-நிமு5(2)பிரிவு நாள்.25.04.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.114 வருவாய் (நிமு.5(1)துறை நாள்.28.02.2011 ஆகியவற்றில் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு நிலக்கிரையமின்றி கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நிலஉரிமை மாற்றம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

12. நிபந்தனைகள் :

1. வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. உத்தேச புலம் கேட்புத் துறையினரால் எந்தக் காரணத்திற்காக கோரப்பட்டுள்ளதோ அந்த காரணத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

3. உத்தேச புலத்தில் ஏதாவது ஒரு பகுதியோ அல்லது முழுபுலமோ கேட்புத் துறையினர் பயன்படுத்தாத நேர்விலும் அல்லது தேவையில்லையென்ற நேர்விலும் அதனை வருவாய்த் துறை வசமே ஒப்படைக்க வேண்டும் அல்லது மீளப் பெறப்படும்.

(9)

4. உத்தேச புலத்தில் எதாவது ஒரு பகுதியோ அல்லது முழுபுலமோ அரசுக்கு தேவைப்படின் மீளப் பெறப்படும்.

13. மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை கிராமம் புல எண் 162/2ஏ இல் நெ.காலையில் 0.72.50 ஹெக்டேர் பரப்புள்ள நிலத்தில் 0.40.48 ஹெக். பரப்புள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தடையாணை புத்தகத்தில் உள்ள பதிவினை நீக்கம் செய்து மீதமுள்ள 0.32.02 ஹெக். பரப்புள்ள நிலத்தினை தடையாணை புத்தகத்திலேயே தொடர்ந்து வைத்து பாதுகாத்திடவும் மேற்காண் புலத்தினை கேட்புத்துறையினருக்கு அளந்து அத்து காண்பித்து சுவாதீனம் வழங்கிடவும் இத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு ஆவணங்களின் படி கிராம வட்ட கணக்குகளில் உடனடியாக உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு முழு வடிவிலான அறிக்கையினை 15 தினங்களுக்குள் அனுப்புமாறு மதுக்கரை வட்டாட்சியருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

Kranthi Pati 15-9-23

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,

கோயம்புத்தூர்.

பெறுநர்

பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்

கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

15/9/2023

நகல் :

1. வருவாய் கோட்டாட்சியர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு
2. வட்டாட்சியர், மதுக்கரை - அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு ஆவணங்கள் இணைப்பு
3. ஆ3 - இருப்புக் கோப்பு
4. ஆ1 - மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக தடையாணை புத்தக பதிவேட்டில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்தற்காக

எட்டிமடை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
தெற்கு மண்டல தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் ஒருபக்க அறிக்கை
OA எண்.51/2025

கோயம்புத்தூர் மண்டலம், எட்டிமடை பேரூராட்சி 12 வார்டுகள் கொண்டதாகும். 2011–ம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி 9352 மற்றும் தற்போதைய மக்கள் தொகை 11325ஆக உள்ளது. எட்டிமடை பேரூராட்சியானது NH 544 தேசிய நெடுஞ்சாலையில் 16.44 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் 5 குக்கிராமங்களுடன் 12 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாக உள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு என இடம் ஏதும் இல்லாத நிலையில் பரவலாக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி வார்டு எண்.9 வார்டு எண்.01 மயான பகுதிகளில் குப்பைகள் கொட்டப்பட்டு, திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இப்பேரூராட்சியில் தினசரி 3.500 டன் குப்பைகள் உருவாகிறது. தினசரி உருவாகும் குப்பைகளை டிராக்டர் – 1 , மினிடிரக் –1 , தள்ளுவண்டிகள் – 11 மற்றும் பேட்டரி வாகனம் – 6 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் மூலம் சேகரம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

பேரூராட்சிப் பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்த தேவையான முக்கிய பணிகளான மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பை என பிரிப்பதற்கான "குப்பை பிரிக்கும் கூடம்", உலர வைப்பதற்கான யார்டு, இயற்கை உரத் தொட்டிகள், மண்புழு உரத் தொட்டிகள் மற்றும் உரக்கிடங்கு ஆகியன அமைப்பதற்கு 10000 பேருக்கு 1 ஏக்கர் என்ற கணக்கீட்டில், சுமார் 1 ஏக்கர் நிலம் தேவையாக இருந்தது.

இந்நிலையில் எட்டிமடை பேரூராட்சி வளர்ந்து வரும் பேரூராட்சி என்பதாலும், தினசரி சேகரமாகும் குப்பைககளை கையாளுவதற்கு சிரமமாக இருந்த நிலையில், பேரூராட்சிப் பகுதியில் இடம் ஆய்வு செய்த போது மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை வருவாய் கிராமம், வார்டு எண்.03 க.ச.எண்.162/2A–ல் 1.95 ஏக்கர் நிலம் தீர்வை ஏற்பட்ட தரிசு நிலம் என வகைப்படுத்தப்பட்டு பயனில்லாமல் உள்ளது கண்டறியப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து, மேற்படி இடத்தினை தேர்வு செய்து இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி, திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டப் பணிகளை மேற்கொள்ள 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை பேரூராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து தரக்கோரி இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.220/2006, நாள்–28.08.2023–ன்படி முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கக் கோரியும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. வருவாய் துறையின் மூலம் மேற்படி நிலம் களஆய்வு செய்யப்பட்டு அவ்விடத்தில் ஓடை மற்றும் நிலவியல் பாதை ஏதும் இல்லாமல், தீர்வை ஏற்பட்ட தரிசு நிலமாக இருந்ததால், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடித ந.க.எண்.9047/2022/ஆ3, நாள்–15.09.2023–ன்படி எட்டிமடை கிராமம் க.ச.எண்.162/2A–ல் 1.00 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலத்தினை எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் செயல்படுத்துவற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்து ஆணையிடப்பட்டது. மேற்படி உத்தரவின் பேரில் மதுக்கரை வட்டம், எட்டிமடை வருவாய் ஆய்வாளரால் மேற்படி நிலசுவாதீனம் வழங்கப்பட்டு மேற்படி இடத்தை நில அளவீடு செய்து, அத்துக்ல் நட்டுத்தரப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு உடைமை சான்றிதழ் (possession certificate) பெறப்பட்டுள்ளது.

பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடித ந.க.எண்.14570/2023/உ2, நாள்:–07.06.2024–ன்படி, மேற்படி இடத்தில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு 15வது நிதி ஆணைய மானியம் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் **ரூ.51.70 மதிப்பீட்டில்** உரக்கிடங்கில் சுற்றுச் சுவர், இயந்திர மேடை, சிமெண்ட் சாலை கல்வெட் அமைத்தல் மற்றும் உரம் தயாரிப்பதற்கான இயந்திரங்கள் பொருத்துதல், **2022-2023 தூய்மை இந்தியா இயக்கம் 2.0 திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ்** பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடித ந.க.எண்.6814/2021/உ4, நாள்:–13.03.2024–ன்படி **ரூ.50.70 மதிப்பீட்டில்** வார்டு எண்.03 க.ச.எண்.162/2A வளமீட்பு பூங்காவில், உலர்கழிவுக்களுக்கான உரக்களம் (Dry Waste) மற்றும் ஈரக்கழிவுக்களுக்கான உரக்களம் (Wet Waste) அமைக்கும் பணிக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, திறந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி வழங்கிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு மண் வேலை துவங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தில் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பகுதிகளில் பேரூராட்சி தூய்மை பணியாளர்கள் மூலமாக தினசரி சேகரம் செய்யப்படும் குப்பைகளை தரம் பிரித்து வாங்கப்பட்டு உரக்கிடங்கிற்கு டிராக்டர் மூலமாக கொண்டு செல்லப்பட்டு மக்கும் குப்பைகளை இயற்கை உரமாகவும் மற்றும் மக்காத குப்பைகளை தனியாகவும் தரம் பிரிப்பதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. ஈரக்கழிவுக்களுக்கான உரக்களம் (Wet Waste) 37மீx10மீ அளவில் உலர்கழிவுக்களுக்கான உரக்களம் (Dry Waste) 14.20மீx6மீ அளவில் மற்றும் இயந்திர மேடை 12மீx6மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டு இயற்கை உரம் மட்டுமே தயாரிக்கப்பட உள்ளது என்பதை உறுதி கூறுகிறேன். மழைகாலங்களில் இப்பகுதியில் வழியாக செல்லும் மழைநீர் எவ்வித தடையூமின்றி தன்போக்கிலேயே அருகிலுள்ள ஓடையில் சென்றடையுமாறு பைப் கல்வெட்டும் அமைக்கப்பட உள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்ட நிபந்தனைகளின்படி, இயற்கை உரம், மண்புழு உரம் தயாரிக்கப்பட்டு, வளமீட்பு பூங்காவில் மக்கும் மற்றும் மக்காத கழிவுகளை முறையாக கையாளுதல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளதால், சுற்றுச்சூழலுக்கோ, விவசாயிகளுக்கோ எந்தவிதமான பாதிப்பும் ஏற்படுவதற்கு வாய்ப்பு ஏதுமில்லை. மேற்படி இடமானது குடியிருப்பு பகுதியிலிருந்து 2 கி.மீட்டர் தொலைவில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு பொதுமக்களிடமிருந்து எந்தவிதமான ஆட்சேபனை ஏதும் நாளதுவரை பெறப்படவில்லை. மேற்படி இடத்திற்கு அருகிலுள்ள நில உரிமையாளர் திரு.சண்முகம் என்பவர் திடக்கழிவு மேலாண்மைத்திட்டம் செயல்படுத்தினால், வருங்காலங்களில் அவரது நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளோ அல்லது இதர பயன்பாட்டிற்கோ பயன்படுத்தப்படும் பட்சத்தில் இடத்தின் சந்தை மதிப்பு குறைய வாய்ப்புள்ளதாக கருதி உள்நோக்கத்தோடும் உண்மைக்கு புறம்பாகவும் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்தும் இடத்தில் ஒடை மற்றும் நிலவியல் பாதை ஏதும் இருப்பின் அதன் உத்தேச தன்மை எதுவும் மாறாமல் அதன் நிலையிலேயே பாதுகாக்க கூடிய பொறுப்பும் கடமையும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலராகிய எனக்கு உள்ளது என்பதை அறிந்து உள்ளேன் என்ற விபரத்தினை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

செயல் அலுவலர்,
எட்டிமடை பேரூராட்சி
கோவை – 641 105.

POSSESSION CERTIFICATE

Mr. Pandian, Revenue Inspector Thirumalayampalayam Fikra, Madukkarai Taluk has undersigned on 2nd November, 2023 for handing over the possession of the land, described to the Thirumathi.M.Meenagowri, Executive Officer, Ettimadai Town Panchayat taken over Possession of the land as per Coimbatore District Collector's Proceedings Ref. No.9047/2022/A3, Dated-15.09.2023.

District	Coimbatore
Taluk	Madukkarai
Fikra	Thirumalayampalayam
Village	Ettimadai

S.F. No and Classification	Name of the Village	Details	Extent in Acres	BOUNDARIES			
				North	South	East	West
S.F.No. 162/2A	Ettimadai	Ward No.03 0.40.48 Hec.Acres	0.40.48 Hec.Acres	S.F.No. 163,164,170	S.F.No. 161	S.F.No. 162/2B1	S.F.No. 171, 162/2A Part

Handover

2/11/2023

Pandian
Revenue Inspector,
Thirumalayampalayam Firka,
Madukkarai Taluk,
Coimbatore District.

Taken Over

2/11/2023

Executive Officer
Ettimadai Town Panchayat
Coimbatore – 641 105.

Translated copy

District Collector's proceedings are in the forefront

Thiru. Kiranthi Kumar Bhatti I.A.P

N. C. No: 9047/2022/A3
15.09.2023

Meaning : Regarding the transfer of land ownership and commissioning of approximately 0.40.48 hectares of land in Plot No. 162/2A, Ettimadai Village (Town Panchayat), Madukkarai Taluk, Coimbatore District, to Ettimadai Town Panchayat for solid waste management project.

Vision :

1. Coimbatore Zonal Urban Panchayat Assistant Director's letter No. 282/2022/Pe1 dated 07.042022
2. Coimbatore District Collector's Office Letter No. 9047/2022/A3 dated 03.08.2023
3. Coimbatore District Revenue Officer's Field Inspection Date 1107.2023
4. Report letter of Madukkarai Taluk Officer No. 1137/2021/58. 23.08.2023
5. Report of the Coimbatore South Revenue Divisional Commissioner N.K.No. 1137/2021/A8 dated 24.08.2023
6. Coimbatore District Collector's Office Letter No. 9047/2022/A3 dated 8.08.2023
7. Proceedings of the Commissioner of Land Administration, Chennai. Rc.No.B2/8766/2023. 14.09.2023

Order

Application has been made in view 1. for transfer of land ownership to Ettimadai Panchayat for implementation of solid waste management project in Ettimadai Village, Plot No. 162/2g, Madukkarai Taluk, Coimbatore District.

The land transfer proposals for the above proposed land have been received from the Madukkarai Taluka and Coimbatore South Revenue Divisional Commissioner in the letters seen in Exhibits 3 and 4.

2. Location

Coimbatore District, Madukkarai Taluk, Ettimadai Village, Plot No. 162/20, Negalai, is classified as a fallow (resolved fallow) in the Government Outlawed Lands according to the Revenue Department documents. The total area of this plot is 0.72.50 hectares. The above plot No. 162/2A Negalai is a plot of land in Coimbatore District Revenue Officer's proceedings vide No. 6382/2004/A1 dated 03.05.2010, in view of the prohibition order issued against the transfer of land in Coimbatore North and Coimbatore South (presently Madukkarai Taluk) taluks, and in order to prevent encroachments, it has been ordered to be registered in the prohibition order book. The letter in question has been sent to the Commissioner of Land Administration, Chennai, seeking exemption from the registration of the above prohibition order book.

3. Check mark:

The plot of land for which land ownership is proposed to be transferred. The details are as follows:

The above K.S.162/2A

Field No: 163,164,170 in the North

Field No:162/2B1 in the East

Field No: 161 in the South

Field No: 171,162/2A in the West part

4. A1. Announcement and Public Statement:

Plot No. 162/2A, Ettimadai Village, Madukkarai Circle ,Coimbatore District, A1 Notice was issued by the Thirumalaiyampalayam Revenue Inspector on 14.07.2023 regarding the transfer of land ownership to the Ettimadai Town Panchayat in the morning, published to the public and public signatures were obtained. No objection was received. Furthermore, the public of Ettimadai Revenue Village have given their affidavit that they have no objection to this proposal.

5. Proposed Subsection:

It is proposed to subdivide the land title of Plot No. 162/201, Ettimadai Village, Madukkarai Taluk, as follows:

Before Clause			After Clause		
	Area Hec	classification	Field No		
162/2A	0.72.50	Barren	162/2A1	0.32.02	Barren
			162/2A2	0.40.48	Solid waste management
Totel	0.72.50		Totel	0.72.50	

6. Land value:

Coimbatore District, Madukkarai Taluk, Ettimadai Village, Plot No. 162.2 Ne.Kaal, Government Guideline Value Registration Department website (tnreginet) has been reviewed and the Government Guideline Value has been recorded as Rs. 17,30,000 per hectare and Rs. 7,00,000 per acre. Based on this value

Government Guideline Value of the Proposed Field	Rs.7,00,000 per acre
Area of land proposed for transfer of land ownership	0.40460 hectares or 100 acres
Land value	100 acres X Rs.7,00,000/ Rs.7,00,000/- (Rupees seven lakhs only)

The land value of the land for which the transfer of ownership is proposed is Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) based on the above calculation.

7. Tree value and building value:

The land where the land transfer is proposed has expensive trees. There are no useful trees, no government buildings.

8. Subdivision and stone fee

As there is a need to make a new subdivision in the above proposed field, the subdivision and 7 stone charges should be paid by the requesting department for the new boundary stones. Accordingly, the requesting department, the Town Panchayat Administration, has paid the subdivision fee of Rs. 400, State Bank of India Bank Payment Slip No. 20230817002482 dated 17.08.2023 and stone charges of Rs. 1575 1225X7 State Bank of India 20230817002353708.2023 PARK has been paid and copies of the receipt have been received.

9 Local Government Resolution:

A resolution has been passed in the Ettimadai Panchayat vide Resolution No. 97 dated 31072023 to transfer the land measuring 04048 sq m at Ettimadai Village No. 2/g, Negalaya, Madhukkalavattam, Coimbatore District to Ettimadai Panchayat for the implementation of the land management project and its copy has been received.

10. Prohibition book entries.

Considering that there is a ban on land transfer in Madukkarai Taluk, Coimbatore North and Coimbatore South, it has been ordered to be registered in the Prohibition Order Book of the Coimbatore District Revenue Officer, vide No. 5382/2004.A1 dated 03.05.2010, in order to prevent encroachments, in the land 0726 rec located in Ettimadai village, Madukkarai Taluk, Plot No. 162/1, Ne.Kalai. Since the above land is a valuable land located very close to the Coimbatore-Palakkad National Highway, a prohibition order has been issued prohibiting the transfer of land to individuals. Following this, the prohibition order has been registered in the prohibition order book records maintained in Ettimadai village.

In the procedural order of the Chennai Land Administration Commissioner, as seen in Figure 7, an order has been issued to remove from the register of the land title transfer of only the land measuring 0.40.48 hectares in Madukkarai Taluk, Ettimadai Village, Plot No. 162/2A, Ne.Kalai to the Ettimadai Town Panchayat for the implementation of the solid waste management project.

11.General.

The land in Ettimadai Village, Madukkarai Taluk, Coimbatore District, Plot No. 162.28, measuring 0.40.48 hectares, is proposed to be transferred to Ettimadai Panchayat for the purpose of solid waste management project. There are no valuable trees in the proposed land, no places of worship such as temples, mosques, churches, ancient monuments or graveyards, and no high and low voltage wires pass through the proposed land.

The Coimbatore (South) Revenue Divisional Commissioner and the Madukkarai Taluk Commissioner have allotted 0.40.48 hectares of land in Ettimadai Village, Plot No. 162.2W, in the morning to the Ettimadai Town Panchayat for the purpose of solid waste management project.They have recommended that the ban on enforcement be relaxed and the monthly payment be changed.

In this regard, the Coimbatore District Revenue Officer conducted a field survey on the proposed land on 11.07.2023 and found that the land

measuring 0.40.48 hectares, which is intended to be transferred to the Ettimadai Town Panchayat, has been classified as a wasteland and the said land has a road facility constructed by the local government through Plot No. 162/2B Negalai. Since the said land is registered in the prohibition book, the records have been relaxed and the land title of Ettimadai Village Plot No. 162/2A Negalai has been recommended to be transferred to the Ettimadai Town Panchayat.

Based on the recommendation of the Coimbatore District Revenue Officer and the recommendations of the Coimbatore (South) Revenue Divisional Commissioner and the Madukkarai Taluk Commissioner, it is ordered that the land ownership of the land in the area of 0.7250 hectares in Plot No. 162/26, Ettimadai Village, Madukkarai Taluk, be transferred to Ettimadai Town Panchayat without land acquisition and on the basis of the order of the Land Administration Commissioner, the land in the area of 0.40.48 hectares only be removed from the prohibition order book and the Ettimadai Town Panchayat is to implement solid waste management in accordance with the authority granted to the District Collector in Government Order No. 136 Revenue Department Land Decision Unit No. 5(2) dated 25.04.2017 and Government Order (Status) No. 114 Revenue Department No. 51) dated 28.02.2011.

12 Conditions

The conditions specified in Revenue Status Order No. 24 must be adhered to.

2 The proposed field should be used only for the purpose for which it was requested by the requesting department.

3. In case any part or the entire area of the proposed land is not used by the requesting department or is not required, it shall be handed over to the Revenue Department or shall be reclaimed.

4. Any part or the entire area of the proposed land will be reclaimed if required by the government.

13. Madukkarai Taluk, Ettimadai Village, Plot No. 162/2A, on Thursday, the entry in the land register for only 0.40.48 hectares of land in the land register and the remaining 0.32.02 hectares of land in the land register should be removed and the land should be kept in the land register and the

land should be measured and shown to the land surveyors and the land should be given to the land surveyors. The Madukkarai Taluk Officer is hereby directed to immediately make the necessary changes in the village accounts as per the approved subdivision documents and send a full report within 15 days.

District Collector.

Coimbatore

To,

Assistant Director of Urban Panchayats

Coimbatore zone.

Copy

1. Revenue Divisional Commissioner, Coimbatore South

2. Subdivision documents approved by the Taluka Magistrate Madukkarai

connection

3. B 3 Balance file

4. A1 District Collector's Office Prohibition Order Book Register

To make appropriate changes

Translated Copy

Ettimadai Municipality

Coimbatore District

South Land National Green Tribunal One Page Report

OA, 51/2025

Coimbatore Division, Ettimadai Panchayat has 12 wards. As per the 2011 census, the population is 9352 and the current population is 11325. Ettimadai Panchayat is spread over an area of 16.44 sq km on the NH 544 National Highway and comprises 12 wards along with 5 hamlets.

In the absence of any space for solid waste management work, garbage is being dumped in the graveyards of Ward No. 9 and Ward No. 01 as per the decentralized plan and solid waste management work is being carried out. 3,500 tons of garbage is generated daily in this district. The garbage generated daily is being collected by 1 tractor, 1 mini truck, 11 trolleys and 6 battery vehicles.

To implement the solid waste management plan in the city panchayat area, the key tasks required to set up a "garbage separation facility" for separating biodegradable and non-biodegradable waste, a yard for drying, natural compost bins, vermicompost bins, and a compost store required approximately 1 acre of land, based on the calculation of 1 acre for 10,000 people.

In this situation, since the Ettimadai Town Panchayat is a growing town panchayat, it was difficult to handle the garbage collected daily. When a site inspection was conducted in the town panchayat area, it was found that 1.95 acres of land in Madukkarai Taluk, Ettimadai Revenue Village, Ward No. 03, K.S. No. 162/2A was classified as wasteland and was useless.

Subsequently, a proposal was submitted to the District Collector seeking prior entry permission as per the letter of this office N.K.No.220/2006, dated 28.08.2023, requesting transfer of land title of 1.00 acres of land to the Panchayat Government for carrying out the solid waste management project work by selecting the above location and as per the resolution of the Panchayat Council. The above land was surveyed by the Revenue Department and found to be a wasteland without any land or geological path, and as such, as per the Coimbatore District Magistrate's Executive Order Letter No. 9047/2022/A3, dated 15.09.2023, the land title of 1.00 acres in Ettimadai Village, K.S. No. 162/2A was transferred to Ettimadai Town Panchayat for implementation of the Solid Waste Management Project. The above has been issued. On the above order, the above land title was granted by the Ettimadai Revenue Inspector, Madukkarai Taluk, Ettimadai and a land survey of the above place was conducted and a possession certificate was obtained for the Athukal Plantation site.

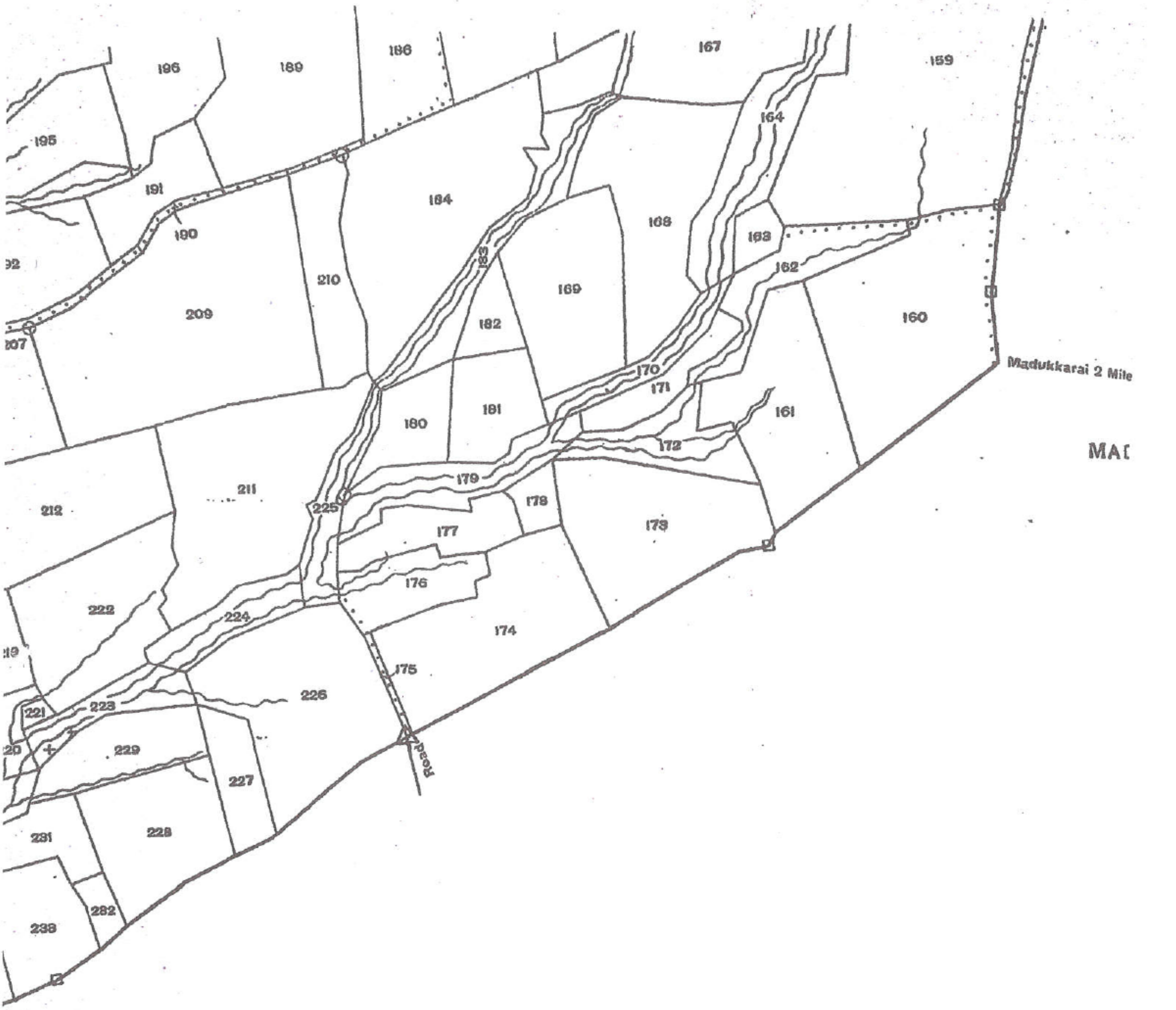
Director of Urban Panchayats, Chennai vide their order D.N.K.No. 14570/2023/z.2. Dated:-07.06.2024, for the implementation of the Solid Waste Management Scheme at the above location, the 15th Finance Commission Grant-in-Aid Solid Waste Management Scheme has been approved for the construction of a perimeter wall, machine platform, cement road and installation of machinery for composting at the composting shed at an estimated cost of Rs.5170. Director of Urban Panchayats, Chennai vide their Order No.15 6814/2021/4 Dated:-13.03.2024, Ward No.03, G.S. No. Funds have been allocated for the construction of a dry waste composting facility and a wet waste composting facility at 162/2A Resource Recovery Park, an open tender has been called and a work order has been issued to the contractor who submitted the lowest bid, and earthworks have commenced.

At the above location, the garbage collected daily by the municipal sanitation workers in the residential and commercial areas under the city government will be separated and transported to the composting facility by tractors and the following construction works will be carried out to separate the biodegradable garbage into natural fertilizer and non-biodegradable garbage separately. I assure you that a composting yard for wet waste measuring 37mx10m, a composting yard for dry waste measuring 14.20mx6m and a mechanical platform measuring 12mx6m will be constructed and only natural fertilizer will be prepared. During the rainy season, a pipe cut will also be made so that the rainwater passing through this area can reach the nearby drain without any obstruction.

As per the conditions of the solid waste management project, natural fertilizer, vermicompost and proper handling of biodegradable and non-biodegradable waste in the resource recovery park will be carried out, so there is no possibility of any harm to the environment or farmers. The above location is 2 km away from the residential area. No objection has been received from the public to the implementation of the solid waste management project at the above location till date. The landowner near the above location, Mr. Shanmugam, has filed a case with intent and without facts, considering that if the solid waste management project is implemented, the market value of his land may decrease for future plots or other uses. I humbly inform you that I am aware that I have the responsibility and duty to preserve the intended nature of any stream or geological path in its condition without changing it.

Executive Officer,

Ettimadai Town PanchayatCoimbatore - 641105.



S. Nos.	Name of Detail
155 a	Ettimadai R. S.
555, 597 A & B 601, 603	Kande Kavundan Chavadi

No. 64

LAIYAMPALAIYAM

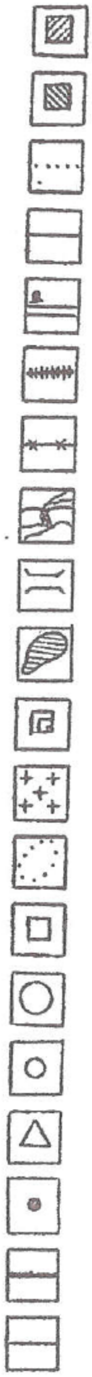
REFERENCE

ISSUED UNDER
RTI Act - 2005
PERSONAL ASSISTANT (GENERAL)
TO COLLECTOR,
COIMBATORE

REFERENCE

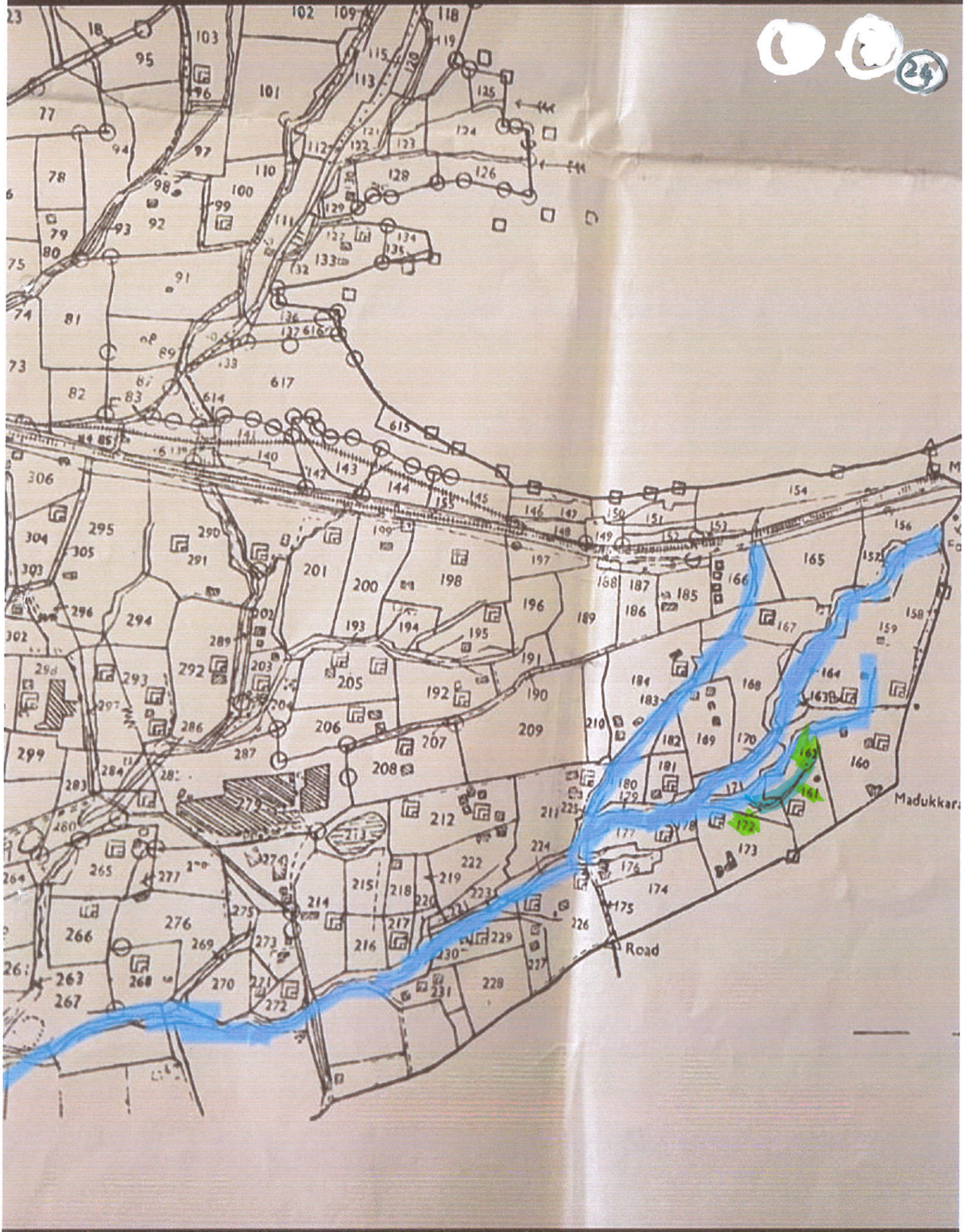
PALEM Parent Village

Palem Hamlet



- Tiled or terraced house
- Thatched house
- Foot path
- Cart track
- Metalled road and mile stone
- Railway
- Telegraph
- Riverand streamwith anicut
- Culvert and bridge
- Tank
- Square well
- Burial ground
- Limit of rocky ground
- Village boundary station
- Khandam station
- Minor circuit station
- Theodolite station
- Forest cairn or pillar
- Village boundary
- Survey field boundary

ISSUED UNDER
RTI Act - 2005
PERSONAL ASSISTANT (GENERAL)
TO COLLECTOR,
COIMBATORE


Madukkara
Road

25

LOCATION OF AREA

VILLAGE : ETTIMADAI
TALUK : MADUKKARAI
DISTRICT : COIMBATORE

INDEX

FMB BOUNDARY
FMB ROAD LINE
FMB NUMBER
AGRI LAND BOUNDARY
EB LINE
TEMPLE
ODAI
ROAD
HIGHWAY ROAD
AGRICULTURAL LAND
TREES
WELL

DATE OF THE SURVEY :
18-04-2025

DGPS SURVEYED BY :
Geo Exploration and Mining Solutions

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
எட்டிமடை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு கடித ந.க.எண்.9047/2022/ஆ3, நாள் – 15.09.2023–ன் படி க.ச.எண் 162/2ஏ – ல் உள்ள 0.40.48 ஹெக் பரப்பு நிலத்தினை எட்டிமடை பேரூராட்சிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் செயல்படுத்த நில உரிமை மாற்றம் செய்து பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக பணிகள் நடைபெற்று கொண்டிருப்பதால், பொதுமக்கள் யாரும் அனுமதியின்றி நுழையக்கூடாதென இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
GPS Map Camera
Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Thirumalayampalayam Pirivu, Tamil Nadu 641105, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641105, India
Lat 10.893555° Long 76.920804°
19/06/2025 03:18 PM GMT +05:30

(30)

GPS Map Camera
Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Thirumalayampalayam Pirivu, Tamil Nadu 641105, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641105, India
Lat 10.893551° Long 76.920808°
19/06/2025 03:19 PM GMT +05:30

GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Thirumalayampalayam Pirivu, Tamil Nadu 641105, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641105, India
Lat 10.893195° Long 76.92068°
19/06/2025 03:21 PM GMT +05:30
Google

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
எட்டிமடை பேரூராட்சி
15 வது நிதி ஆணைய மானியம் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் - 2022-23
வேலையின் பெயர் : எட்டிமடை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 3 வள மீட்பு பூங்காவிற்கு சுற்றுச்சுவர் அமைத்தல்
மதிப்பீடு : ரூ. 24.90 இலட்சம்
டெண்டர் நாள் : 05.05.2025
பணி உத்தரவு நாள் : 09.05.2025
பணி முடிக்க வேண்டிய நாள் : 31.10.2025
ஒப்பந்ததாரர் பெயர் : வி.கே. கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
எட்டிமடை பேரூராட்சி
தூய்மை இந்தியா இயக்கம் - திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் - 2022-23
வேலையின் பெயர் : எட்டிமடை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 3 க.ச.எண். 162/2A வள மீட்பு பூங்காவிற்கு உரக்களம் (WET WASTE) அமைத்தல்
மதிப்பீடு : ரூ. 30.10 இலட்சம்
டெண்டர் நாள் : 05.05.2025
பணி உத்தரவு நாள் : 09.05.2025
பணி முடிக்க வேண்டிய நாள் : 31.10.2025
ஒப்பந்ததாரர் பெயர் : வி.கே. கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்
GPS Map Camera
Google
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Thirumalayampalayam Pirivu, Tamil Nadu 641105, India, Coimbatore, Tamil Nadu 641105, India
Lat 10.893438° Long 76.920924°
19/06/2025 03:19 PM GMT +05:30

32

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL SOUTHERN ZONE, CHENNAI

Original Application No.51 of 2025.

M. Shanmugam (Age- 60 Years)
S/o. P.Mallaiyan
No.12/1B, Santhosh Illam, Sri Lakshmi Nagar,
Mallaiyan Garden,
Sundakkamuthur,
Coimbatore South,
Coimbatore, Tamilnadu-641 042.

...Applicant

-vs-

District Collector, Coimbatore
District Collector Office, No.7/1,
State Bank Road, Gopalapuram,
Coimbatore, Tamilnadu-641 018
and 6 Others.

ADDITIONAL TYPESET OF DOCUMENTS VOLUME-II

R. PRABHAKARAN (1646/2001)
Counsel for Applicant
9095787582